



# TRAILER HOUSE

遊び心をカタチにするKYOSHINの「トレーラーハウス」

車で牽引できるから、土地さえあればどこへでも移動ができるトレーラーハウス。車両でありながらオフィスやショップ、非日常を楽しむ居住空間としても利用できます。



## 車両として扱える



自由に移動できるから、季節でビジネスの拠点を変えたり、目を惹く見た目でショップにも最適です。

## 固定資産税不要



国内の法律上では、建築物ではなく車両扱いなので固定資産税がかかりません。

## 様々な場所に設置可



建築物では制限が多い「市街化調整区域」へ設置可能。再建築できない物件の活用方法にも。

## 高い断熱・気密性



断熱性や気密性に優れた設計で、空調完備で四季を通じて快適な空間をご提供します。

お問い合わせはお電話・公式HP・Instagramで



共伸工業株式会社 ☎011-374-8223

北海道札幌市東区丘珠町 712-39 <https://kyoshin.biz>  
■営業時間/8:00~17:30 ■定休日/日・祝・第四土曜日

共伸工業 札幌

検索



# トレーラーハウスの活用でビジネス・暮らしの可能性が広がります

事務所

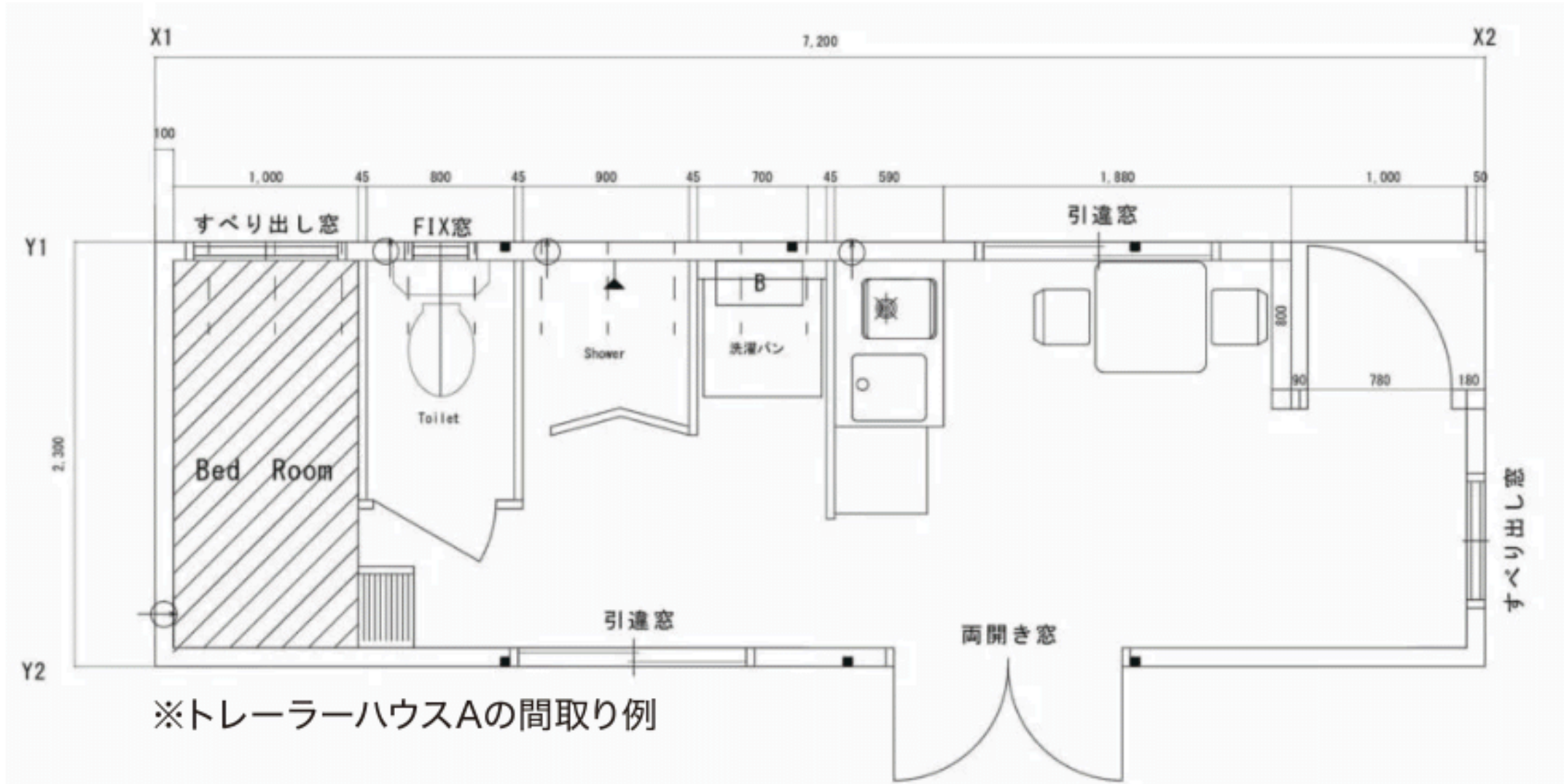
ショップ

民泊

別荘

セカンドハウス

住居



## グレード価格

- ・トレーラーハウスA W2500×H3600×L7200(単位:mm) ..... **320**<sup>(税込)</sup>万円
- ・トレーラーハウスAワイド W3400×H3600×L7200(単位:mm) ..... **430**<sup>(税込)</sup>万円
- ・トレーラーハウスB W2500×H3600×L11000(単位:mm) ..... **580**<sup>(税込)</sup>万円
- ・トレーラーハウスBワイド W3400×H3600×L11000(単位:mm) ..... **760**<sup>(税込)</sup>万円

※諸費用・運搬料は別途必要となります。

## オプション価格

	トレーラーハウス A	トレーラーハウス Aワイド	トレーラーハウス B	トレーラーハウス Bワイド
◎外壁オプション				
樹脂・木材サイディング	22 <sup>(税込)</sup> 万円	25 <sup>(税込)</sup> 万円	30 <sup>(税込)</sup> 万円	33 <sup>(税込)</sup> 万円
◎断熱オプション				
寒冷地仕様 100mm断熱	9.5 <sup>(税込)</sup> 万円	12 <sup>(税込)</sup> 万円	13 <sup>(税込)</sup> 万円	14 <sup>(税込)</sup> 万円
極寒冷地仕様 130mm断熱	15 <sup>(税込)</sup> 万円	17 <sup>(税込)</sup> 万円	20 <sup>(税込)</sup> 万円	20 <sup>(税込)</sup> 万円
床付加断熱 30mm	10 <sup>(税込)</sup> 万円	11 <sup>(税込)</sup> 万円	17 <sup>(税込)</sup> 万円	21 <sup>(税込)</sup> 万円
◎仕上オプション				
床クッションフロア仕上げ	15 <sup>(税込)</sup> 万円	17 <sup>(税込)</sup> 万円	20 <sup>(税込)</sup> 万円	23 <sup>(税込)</sup> 万円
床フローリング仕上げ	20 <sup>(税込)</sup> 万円	26 <sup>(税込)</sup> 万円	30 <sup>(税込)</sup> 万円	37 <sup>(税込)</sup> 万円
内壁クロス仕上げ	9 <sup>(税込)</sup> 万円	10 <sup>(税込)</sup> 万円	13 <sup>(税込)</sup> 万円	14 <sup>(税込)</sup> 万円

## 共通オプション価格

断熱窓 複層ガラス(網戸付) W1640×H1370	8 <sup>(税込)</sup> 万円	トイレ(水栓 <sup>or</sup> 汲取・間仕切工事込).....	26 <sup>(税込)</sup> 万円
断熱ドア 片開き.....	15.2 <sup>(税込)</sup> 万円	ユニットシャワー(給湯器・間仕切工事込).....	60 <sup>(税込)</sup> 万円
システムキッチン W90.....	31 <sup>(税込)</sup> 万円	ユニットバス(給湯器・間仕切工事込).....	98 <sup>(税込)</sup> 万円
システムキッチン W150 <sup>or</sup> 180/電気 <sup>or</sup> ガス.....	37 <sup>(税込)</sup> 万円	冷暖房エアコン10畳用(寒冷地仕様).....	27 <sup>(税込)</sup> 万円

オーダーサイズや掲載外オプション<sup>\*</sup>の受注も可能です。お気軽にご相談ください。

※2026/01改定版

※例:自動便座トイレ・アイランドキッチン・3層窓など



# UNIT HOUSE

自由度が高く人気のKYOSHINの「ユニットハウス」

工場製作で現地作業が少なく短納期。ハウス同士を連結してサイズを変えられる自由度の高い設計です。オフィスやショップはもちろん、自宅に子供部屋や親の介護部屋が必要な際の増築も容易に行えます。



## 短納期・ローコスト



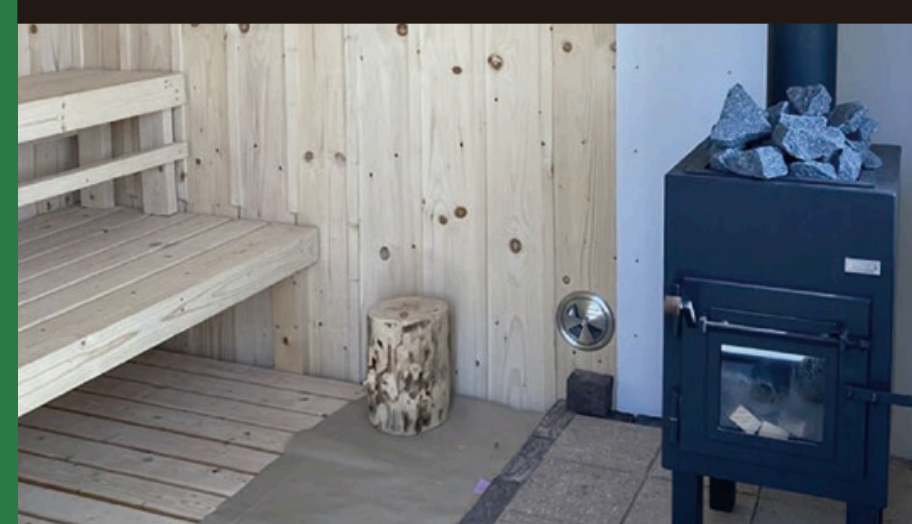
工場で製作してトラックで運搬するため短納期。現地作業が少なく通常の住宅よりもローコストです。

## 増築・減築が容易



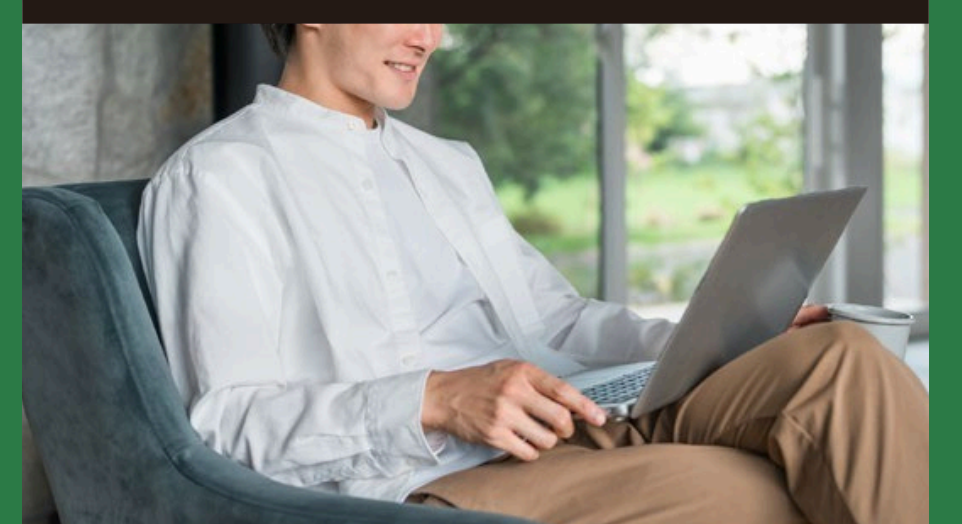
個々のハウスを連結して増築したり、減築したい時には解体費用がかからず全国に再販可能です。

## 夢の空間を実現



実用的な子供部屋や介護部屋に限らず、サウナルームやゴルフユニットなど趣味の活用にも。

## 高い断熱・気密性



断熱性や気密性に優れた設計で、空調完備で四季を通じて快適な空間をご提供します。

お問い合わせはお電話・公式HP・Instagramで



共伸工業株式会社 ☎011-374-8223

北海道札幌市東区丘珠町 712-39 <https://kyoshin.biz>  
■営業時間/8:00~17:30 ■定休日/日・祝・第四土曜日

共伸工業 札幌

検索

公式HP

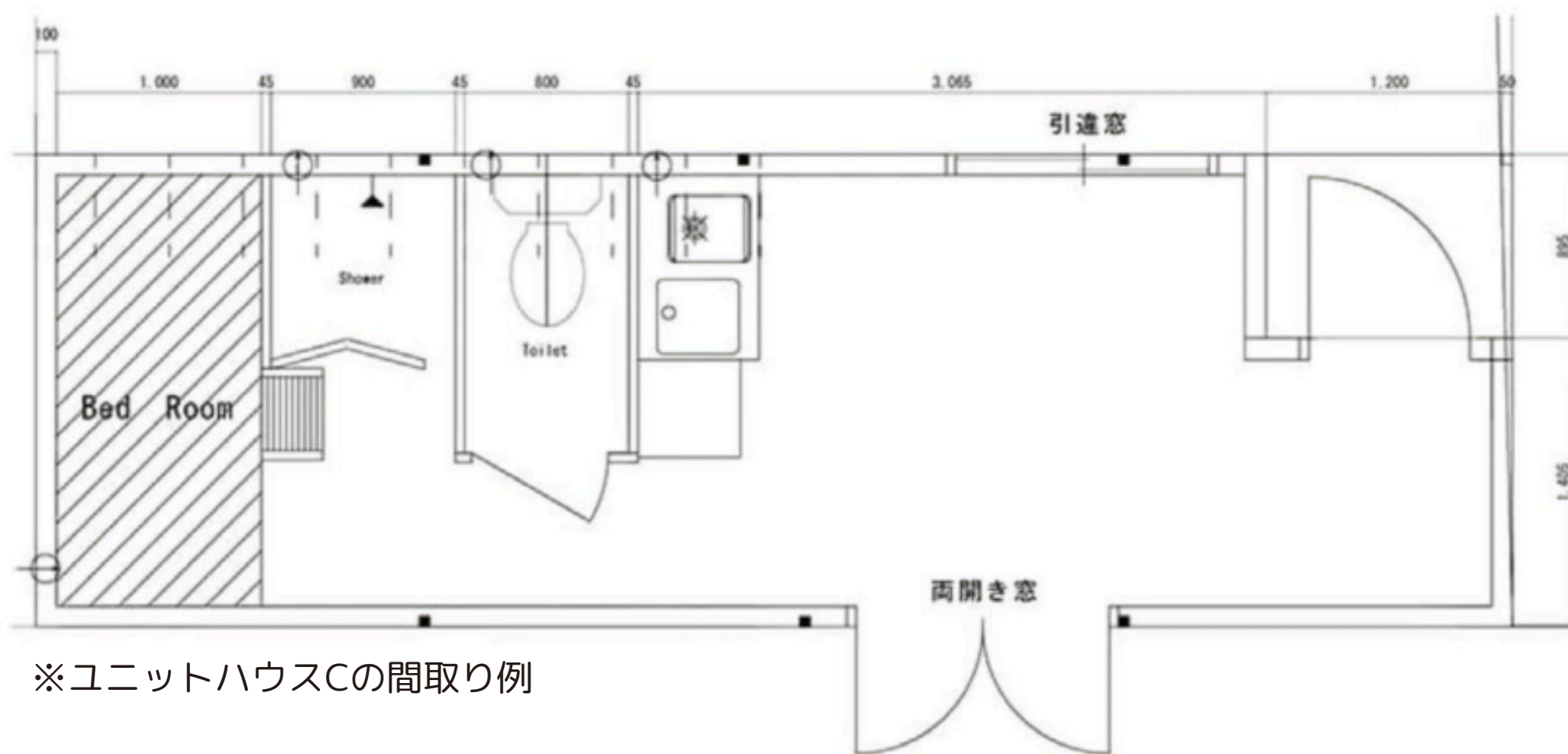


instagram



# 自由なカスタマイズで仕事や趣味、様々なシーンで活用できます

- 事務所
- ショップ
- イベント施設
- 学習塾
- 別荘
- 子供部屋
- 介護部屋
- 趣味の部屋



## グレード価格

- ・ユニットハウスA(単棟) W2400×H2800×L4500(単位:mm)..... **150**万円(税込)
- ・ユニットハウスB(単棟) W2400×H2800×L5400(単位:mm)..... **160**万円(税込)
- ・ユニットハウスC(単棟) W2400×H2800×L7200(単位:mm)..... **190**万円(税込)
- ・ユニットハウスD(2連棟) W5000×H2800×L7200(単位:mm)..... **350**万円(税込)
- ・ユニットハウスE(3連棟) W7500×H2800×L7200(単位:mm)..... **520**万円(税込)

※諸費用・運搬料は別途必要となります。

## オプション価格

	ユニットハウス A(単棟)	ユニットハウス B(単棟)	ユニットハウス C(単棟)	ユニットハウス D(2連棟)	ユニットハウス E(3連棟)
<b>◎外壁オプション</b>					
樹脂・木材サイディング	<b>16</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>18</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>22</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>27</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>33</b> 万円 <small>(税込)</small>
<b>◎断熱オプション</b>					
寒冷地仕様 100mm断熱	<b>7</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>8.5</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>9.5</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>15</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>20</b> 万円 <small>(税込)</small>
極寒冷地仕様 130mm断熱	<b>12</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>8</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>15</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>23</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>32</b> 万円 <small>(税込)</small>
床付加断熱 30mm	<b>7.5</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>8.5</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>10</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>20</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>29</b> 万円 <small>(税込)</small>
<b>◎仕上オプション</b>					
床クッションフロア仕上げ	<b>12</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>13</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>15</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>30</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>45</b> 万円 <small>(税込)</small>
床フローリング仕上げ	<b>16</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>18</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>20</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>40</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>60</b> 万円 <small>(税込)</small>
内壁クロス仕上げ	<b>6</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>7</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>9</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>14</b> 万円 <small>(税込)</small>	<b>18</b> 万円 <small>(税込)</small>

## 共通オプション価格

断熱窓 複層ガラス(網戸付) W1640×H1370	<b>8</b> 万円 <small>(税込)</small>	トイレ(水栓 <sup>○</sup> 汲取・間仕切工事込).....	<b>26</b> 万円 <small>(税込)</small>
断熱ドア 片開き.....	<b>15.2</b> 万円 <small>(税込)</small>	ユニットシャワー(給湯器・間仕切工事込).....	<b>60</b> 万円 <small>(税込)</small>
システムキッチン W90.....	<b>31</b> 万円 <small>(税込)</small>	ユニットバス(給湯器・間仕切工事込).....	<b>98</b> 万円 <small>(税込)</small>
システムキッチン W150 <sup>○</sup> 180/電気 <sup>○</sup> ガス.....	<b>37</b> 万円 <small>(税込)</small>	冷暖房エアコン10畳用(寒冷地仕様).....	<b>27</b> 万円 <small>(税込)</small>

オーダーサイズや掲載外オプション<sup>\*</sup>の受注も可能です。お気軽にご相談ください。

※2026/01改定版

※例:自動便座トイレ・アイランドキッチン・3層窓など

# 社員寮・宿舎の新しい選択肢

こんなお悩み、ありませんか？

寮の建設コストが高すぎる…

すぐにでも宿舎が必要なのに…

従業員のプライバシーも守りたい…

そのお悩み、KYOSHINが解決します！

## トレーラーハウス

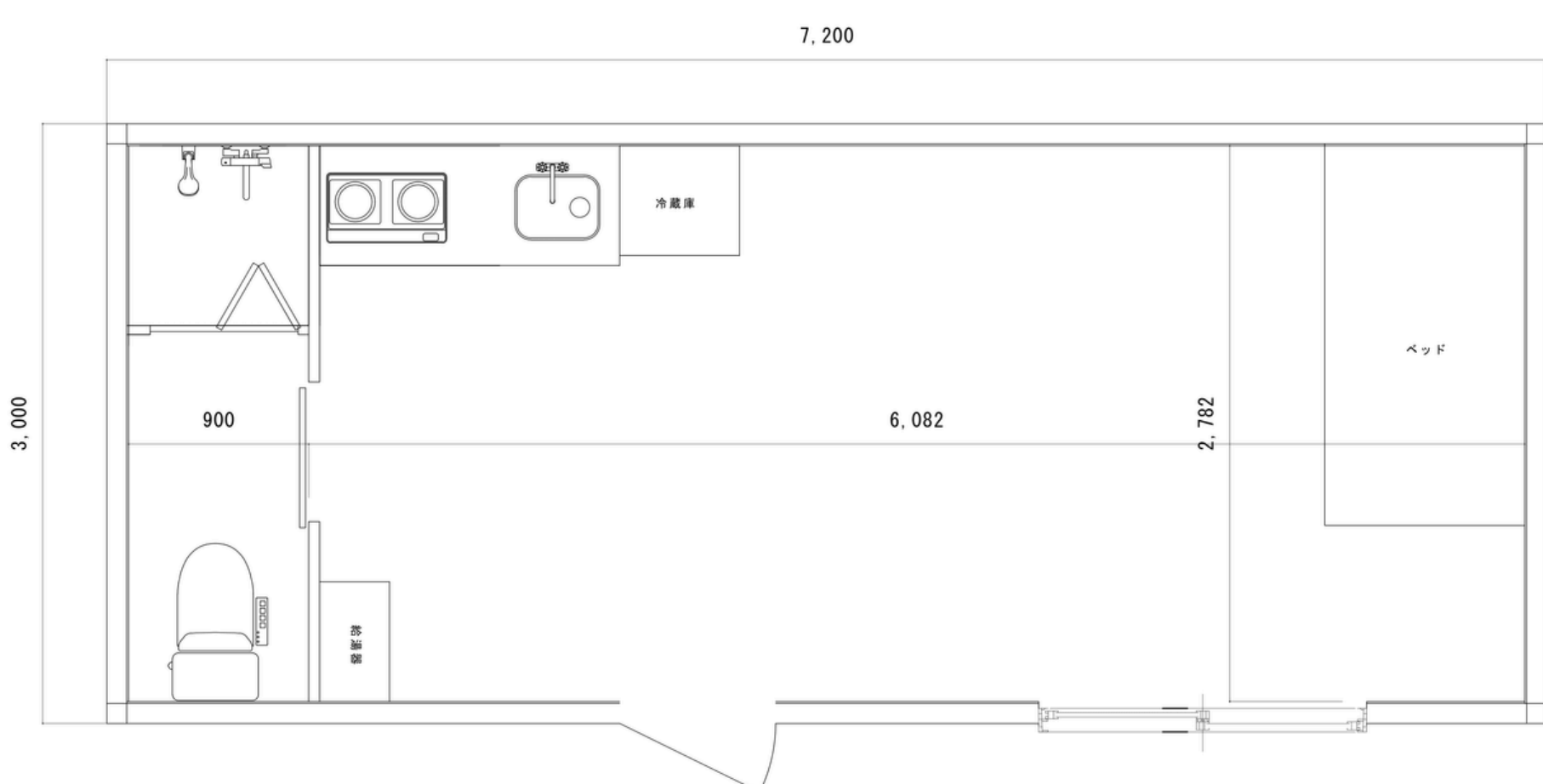


移動OK！税金メリットも魅力！

## ユニットハウス



増改築自在！高品質な空間を実現！



- シャワー、キッチン、トイレなど充実の設備
- 住宅用断熱で冬も暖かい
- 雪にも強い高耐久性

裏面で詳しく！



# あなたはどっちを選ぶ？タイプ別おすすめ

## トレーラーハウス 498<sup>(税込)</sup>万円～



 とにかく早く！

最短2ヶ月～設置可能

 コストを抑えたい！

税制面でのメリットも

 将来移動するかも…

移設・売却も比較的容易

## ユニットハウス 398<sup>(税込)</sup>万円～



高品質・高耐久！

工場生産で安定品質



大人数にも対応！

連結・増設で広さ自在



デザインもこだわりたい！

豊富なバリエーション



共伸工業 株式会社

まずはお気軽にご相談ください

 011-374-8223

北海道札幌市東区丘珠町712番地39

<https://kyoshin.biz/>

■営業時間：8：00～17：30

■定休日/日・祝・第四土曜日

公式HP



Instagram



共伸工業 札幌



# “あの時、決断してよかった” お客様の笑顔が語る、 介護用トレーラーハウスという選択

## 1. トレーラーハウスを選んだ理由



車で一時間離れた場所にお住まいのお父様。  
週に一度様子を見に行くだけでは不安で  
同居を決意。しかし、ご夫婦は3匹の大型犬など  
動物を飼われていたため、同じ住居での同居は  
難しい状況でした。

## 2. 外観



同居にあたり、  
足の弱いお父様の介護をするために作成。  
自宅の駐車場スペースに  
トレーラーハウスを設置。  
Size : 7.2M×3.4m

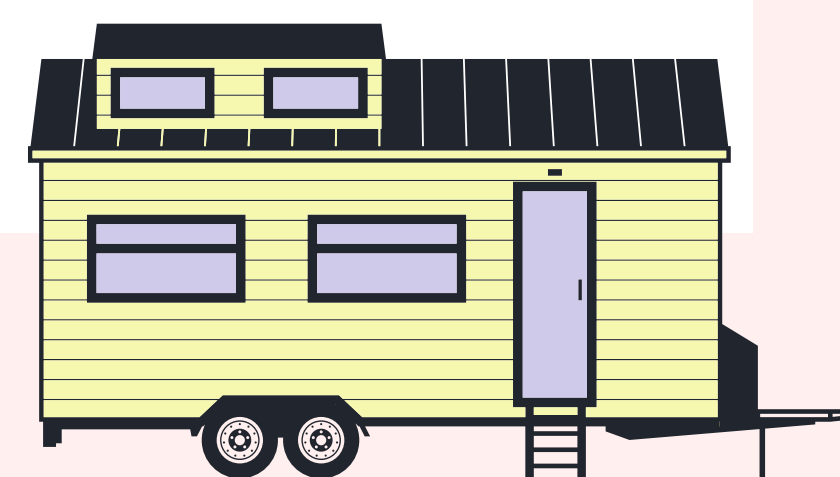
## 3. 内観



ミニキッチンも備えたプライベート空間。  
トレーラーハウスで過ごすことを  
お父様も楽しみにしてくださり  
ご夫婦とも仲良く暮らしています。

## 4. トレーラーハウスのメリット

- ✓ プライベート空間を確保できる
- ✓ 目の前に家族がいる安心感
- ✓ 将来的に動かす事が可能
- ✓ 将来的に使い方を換えられる
- ✓ 建坪率の問題がない



# ご両親との 「ちょうどいい距離」を叶える 新しい住まいの選択。

ローンやリースも可能

無料お見積もりいたします



## トレーラーハウスなら、こんな暮らしが実現できます！



### ちょうどいい距離感

敷地内で安心、プライバシーを守って  
お互いの生活を尊重できます。



### 大規模工事不要

大掛かりな工事は不要。ライフスタイルの  
変化に合わせて移設や撤去も可能です。



### 安心・安全・柔軟

火の元も安心なオール電化やバリアフリー  
など、ご要望に応じた設計が可能です。



### いつも近くに

すぐに駆けつけられる距離だから、  
日々の安心感が違います。

まずはお気軽にご相談ください！  
詳しい資料もご用意しています。

共伸工業 札幌



お問い合わせはこちら

共伸工業株式会社

☎ 011-374-8223

■営業時間：8：00～17：30 ■定休日/日・祝・第四土曜日

北海道札幌市東区丘珠町712番地39

<https://kyoshin.biz/>

公式HP



Instagram

